



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

2 И. 154/11

29.11.2011.год.

У ЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић у правној ствари повериоца Пушица Ивана из Ужица, кога заступа пуномоћник Витић Слободан, адв. из Ужица, против извршног дужника Глишић Мирјане из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине, јавном продајом непокретности у смислу чл.119.ЗИО донео је дана **29.11.2011** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

- I. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавну продају непокретности, ванкњижно власништво извршног дужника Глишић Мирјане из Ужица (ранијег власника угашене СТР „Феникс“ из Ужица) и то путем усменог јавног надметања на дан **23.12.2011.** године са почетком у **13,00** часова, у судници број **28.** у овом суду, и то:
 - пословног простора-две просторије трговине у приземљу, број посебног дела 15/24, означене површине 104 м² у стамбено-пословној згради изграђеној на кат.парцели 18/1 КО Ужице, уписане у лист непокретности 6508 КО Ужице, а фактичке површине 143,34 м².
- II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 2.И.154/11 од 29.11.2011.године на износ од **18.188.640,00** динара.
- III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом I јавном надметању износи **10.913.184,00** динара, што представља **60 %** од утврђене вредности непокретности.

- IV.** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.818.864,00** динара, што износи 10 % од утврђене вредности, у депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.
- V.** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског изршитеља овог суда.
- VI.** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити неважећа. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
- VII.** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, огласној табли МЗ „Центар“, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 29.11.2011. године 2 И.154/11

